

综合经济技术指标表

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	20000.00	合30亩
有效用地面积	m <sup>2</sup>	20000.00	合30亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	29703.27	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	29252.02	
其中			
1#厂房	m <sup>2</sup>	17936.00	
2#厂房	m <sup>2</sup>	4066.64	
3#厂房	m <sup>2</sup>	7249.38	
其它	m <sup>2</sup>		
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	451.25	
其中			
地下水池泵房面积	m <sup>2</sup>	451.25	
其它	m <sup>2</sup>		
绿地面积	m <sup>2</sup>	1124.51	
构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	11366.99	
建筑系数	%	56.83	
容积率		1.46	
绿地率	%	5.62	
停车位	个	59	0.2个/100平方米
其中			
地上停车位	个	59	其中装卸车位4个,无障停车位2个
地下停车位	个		配套充电车位6个,大于车位数量的10%
非机动车停车位	个	120	

一期经济技术指标表

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	13955.48	合20.9亩
有效用地面积	m <sup>2</sup>	13955.48	合20.9亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	18387.26	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	17936.00	
其中			
1#厂房	m <sup>2</sup>	17936.00	
其它	m <sup>2</sup>		
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	451.25	
其中			
地下水池泵房面积	m <sup>2</sup>	451.25	
其它	m <sup>2</sup>		
绿地面积	m <sup>2</sup>	595.17	
构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	8968.00	
建筑系数	%	64.26	
容积率		1.29	
绿地率	%	4.26	
停车位	个	32	
其中			
地上停车位	个	32	其中装卸车位2个
地下停车位	个		
非机动车停车位	个	120	

二期经济技术指标表

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	6044.52	合9.1亩
有效用地面积	m <sup>2</sup>	6044.52	合9.1亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	11316.02	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	11316.02	
其中			
2#厂房	m <sup>2</sup>	4066.64	
厂房	m <sup>2</sup>	7249.38	
其它	m <sup>2</sup>		
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>		
其中			
地下水池泵房面积	m <sup>2</sup>		
其它	m <sup>2</sup>		
绿地面积	m <sup>2</sup>	529.34	
构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	2398.99	
建筑系数	%	39.69	
容积率		1.87	
绿地率	%	8.76	
停车位	个	27	
其中			
地上停车位	个	27	其中装卸车位4个,无障停车位2个
地下停车位	个		
非机动车停车位	个		

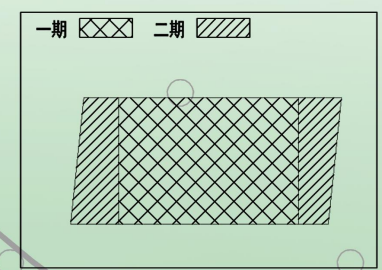
建筑高度明细表

建筑编号	建筑类型	层数	建筑高度(室外地坪至女儿墙)
1#	工业	1	10.7m
	地下水池泵房	-1	4.0m
2#	工业	6	23.8m
3#	工业	4	22.4m

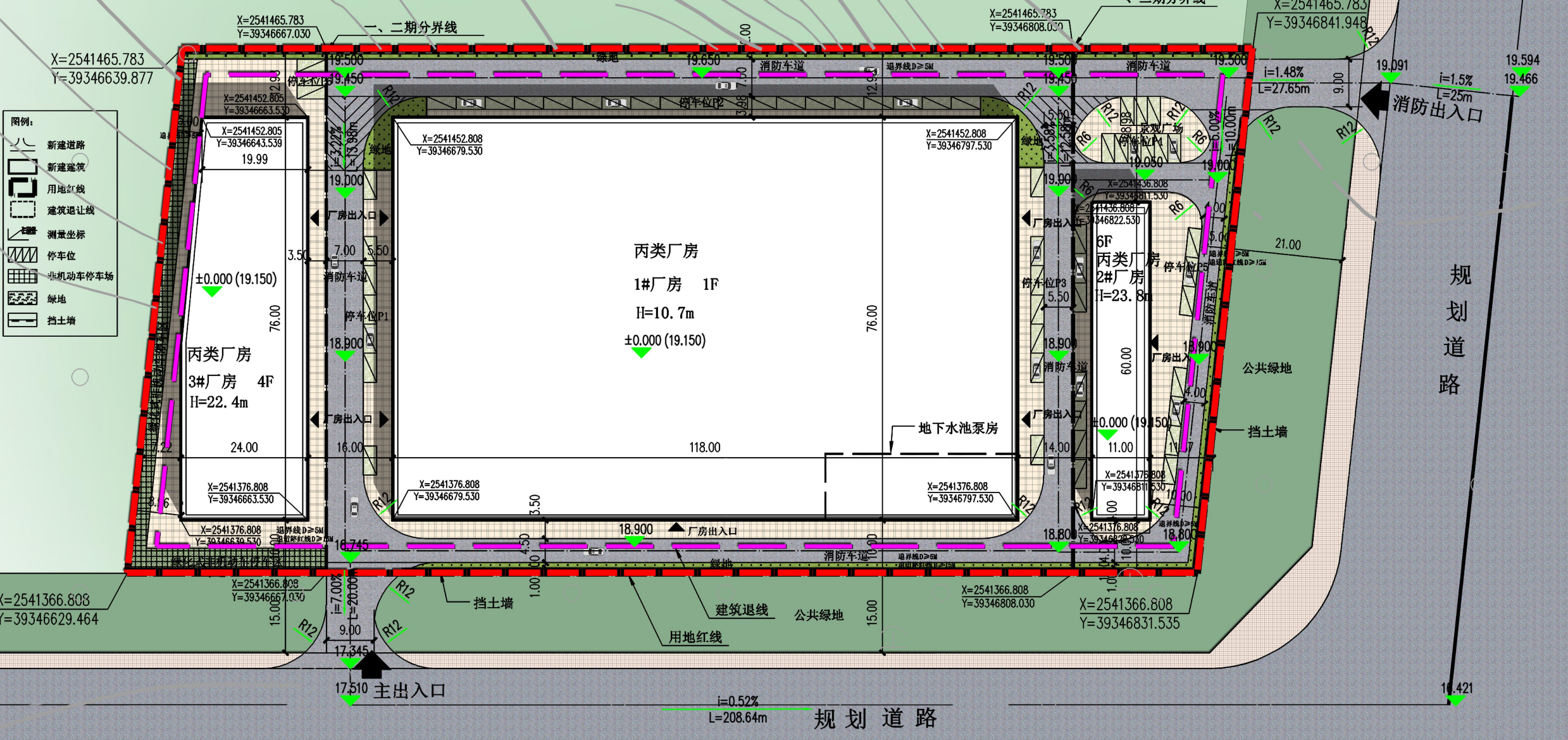
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2541465.783	39346639.877	202.07
2	2541465.783	39346841.948	99.52
3	2541366.808	39346831.535	202.47
4	2541366.808	39346629.464	99.92
1	2541465.783	39346639.877	
S=20000.00平方米 合30.00亩			

分期开发示意图



1. 坐标系采用大地2000平面坐标系统。  
2. 尺寸单位以米为单位。



规划总平面图 1:600

