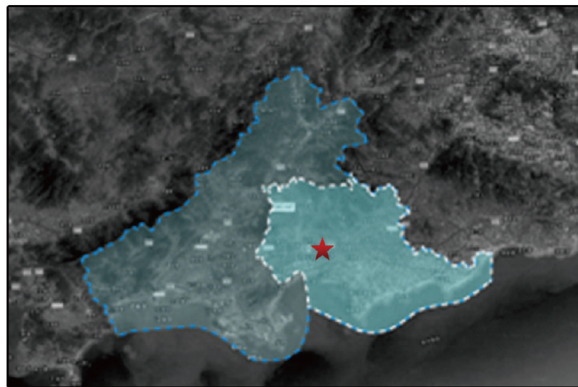


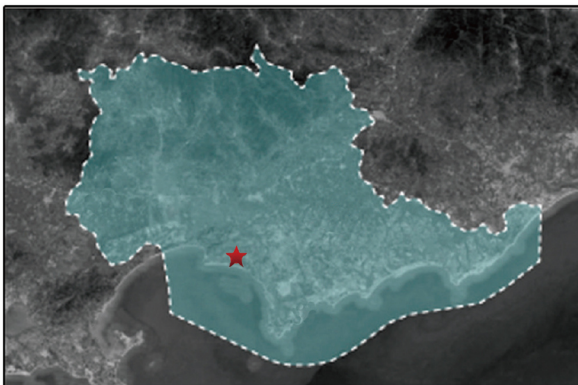




汕尾市在广东省的位置



陆丰市在汕尾市的位置



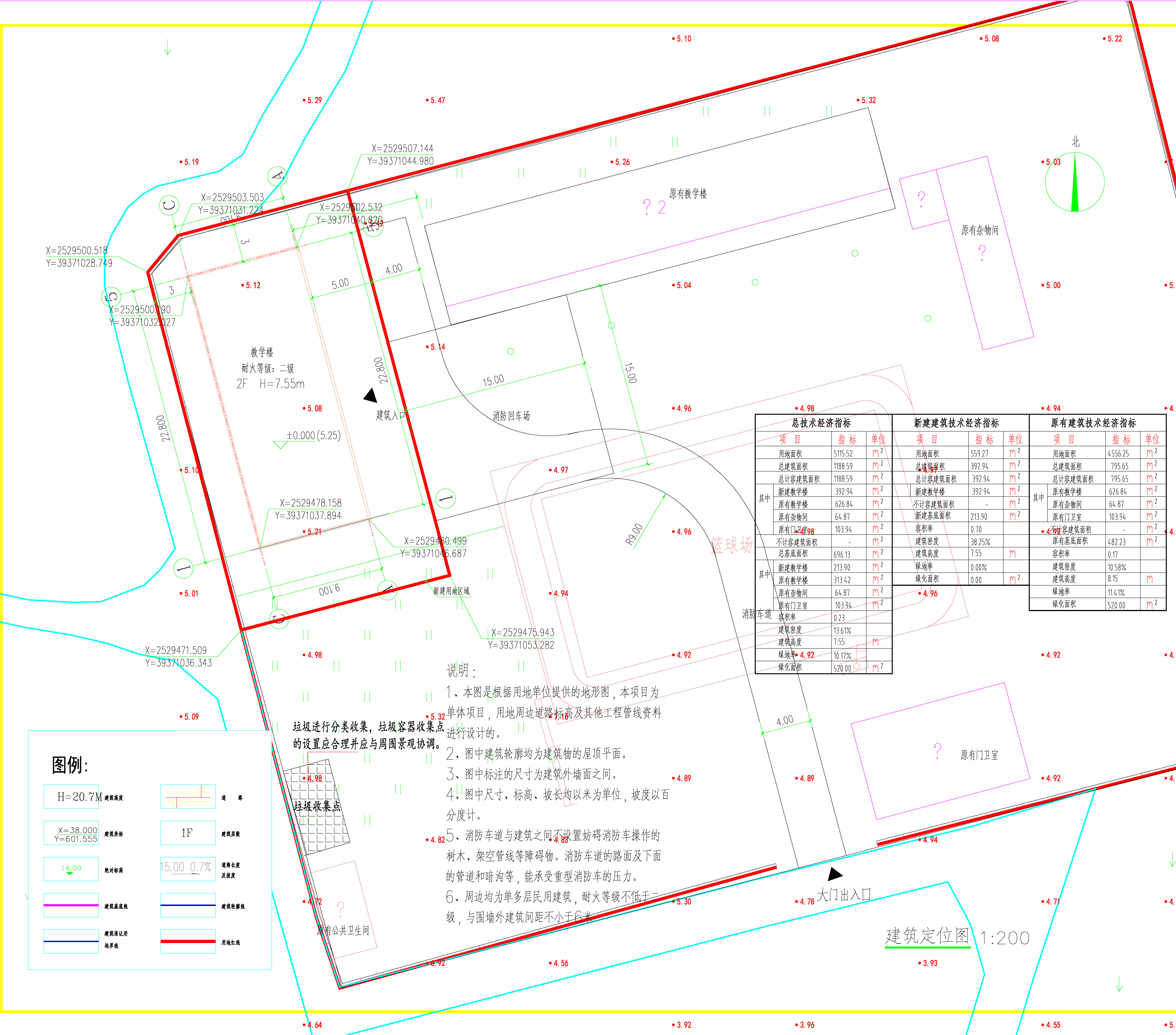
项目用地在陆丰市的位置



项目所在位置

本项目工程名称：2021年陆丰市农村义务教育薄弱环节改善与能力提升新建项目一规划设计方案（子项名称为：金厢镇下巷小学），校园总用地面积为 5115.52m^2 ，总建筑面积为 1188.29m^2 ，其中（已建计容建筑面积为 795.35m^2 ，新建计容建筑面积为 392.94m^2 ），总基底面积为 695.98m^2 ，其中（已建基底建筑面积为 482.08m^2 ，新建基底建筑面积为 213.9m^2 ）总绿地面积为 520m^2 ，建筑密度为 13.6% ，容积率为 0.23 ，绿地率为 13.6% ，建筑高度为 7.55m 。

本项目东、北、南侧均为耕地，西侧为村庄。



备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名 杨强生

注册证书号码 135101389

注册印章号码 5200899-004

审定 APPROVED 杨强生

审核 REVIEWER 史志强

项目负责人 PROJECT MANAGER 杨强生

专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE 杨强生

校对 CHECKED 史志强

设计 DESIGNED 程伟

西桥设计

地址:贵州省贵安新区综合保税区电商科创园B栋6楼610-54号

西桥设计有限公司
资质证书编号: A412008995-2/2
公路行业(公路)专业丙级
水利行业丙级
建筑行业乙级
市政行业乙级

建设单位 CLIENT 陆丰市教育局

工程名称 PROJECT NAME 2021年陆丰市农村义务教育薄弱环节改善与能力提升新建项目

子项名称 SUB-PROJECT 金厢镇下巷小学

图名 DWG. TITLE 建筑定位图

设计号 PRO. NO.

图号 DWG. NO. 建筑-05 版次 VER. A

图别 DWG. TYPE 建施 日期 DATE 2021.11

注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图应经相关部门批准通过后方可施工; 本图版权归贵州五冶建筑设计有限责任公司所有。

总技术经济指标			新建建筑技术经济指标			原有建筑技术经济指标		
项目	指标	单位	项目	指标	单位	项目	指标	单位
用地面积	5115.52	m ²	用地面积	559.27	m ²	用地面积	4556.25	m ²
总建筑面积	1188.59	m ²	总建筑面积	392.94	m ²	总建筑面积	795.65	m ²
总计容建筑面积	1188.59	m ²	总计容建筑面积	392.94	m ²	总计容建筑面积	795.65	m ²
其中			其中			其中		
新建教学楼	392.94	m ²	新建教学楼	392.94	m ²	原有教学楼	626.84	m ²
原有教学楼	626.84	m ²	不计容建筑面积	-	m ²	原有杂务间	64.87	m ²
原有杂务间	64.87	m ²	新建基底面积	213.90	m ²	原有门卫室	103.94	m ²
原有门卫室	103.94	m ²	容积率	0.70		原有基底面积	482.23	m ²
不计容建筑面积	-	m ²	建筑密度	38.25%		容积率	0.17	
总基底面积	696.13	m ²	建筑高度	7.55	m	建筑密度	10.58%	
其中			其中			建筑高度	8.15	m
新建教学楼	213.90	m ²	绿地率	0.00%		绿地率	11.41%	
原有教学楼	313.42	m ²	绿化面积	0.00	m ²	绿化面积	520.00	m ²
原有杂务间	64.87	m ²						
原有门卫室	103.94	m ²						
容积率	0.23							
建筑密度	13.61%							
建筑高度	7.55	m						
绿地率	10.17%							
绿化面积	520.00	m ²						

- 说明:
- 1、本图是根据用地单位提供的地形图, 本项目为单体项目, 用地周边道路标高及其他工程管线资料进行设计的。
 - 2、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
 - 3、图中标注的尺寸为建筑外墙面之间。
 - 4、图中尺寸、标高、坡长均以米为单位, 坡度以百分度计。
 - 5、消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面及下面的管道和暗沟等, 能承受重型消防车的压力。
 - 6、周边均为单多层民用建筑, 耐火等级不低于二级, 与围墙外建筑间距不小于6米。

图例:

H=20.7M 建筑高度	道路
X=38.000 Y=601.555 建筑坐标	1F 建筑层数
14.00 绝对标高	15.00 0.7% 道路长度及坡度
建筑基底线	建筑轮廓线
建筑退让用地界线	用地红线

建筑定位图 1:200