

(碧桂园)
陆城壹号



X=2536894.347
Y=361339.026

X=2536885.018
Y=361345.252

京海实业有限公司

X=2536846.723
Y=361350.098

用地红线

建筑退线

X=2536809.864
Y=361349.534

幼儿园(拟建)
H=13.8m
5.00±0.00

地下车库出入口

X=2536887.952
Y=361424.206

港湾式停车位

校车停放处

道路

绿化

围墙

出入口

家长接送出入口

家长等候处

围墙

绿化

沙池

值班室

出入口

主出入口

8.0m

11.7m

26.27m

永平路

永昌路

规划
18米路
18米路

主要技术经济指标

序号	名称	(数量)	(单位)
1	用地面积	8744.95	m ²
2	总建筑面积	7225.35	m ²
3	其中		
	计容建筑面积	4618.18	m ²
	其中		
	幼儿园	4572.88	m ²
	值班室及晨检室	45.3	m ²
	不计容建筑面积	2607.17	m ²
	其中		
	地下室	2304.57	m ²
	架空层	302.6	m ²
4	容积率	0.528	
5	建筑占地面积	1698.8	m ²
6	建筑密度	19.4	%
7	绿地面积	3060.9	m ²
8	绿地率	35.0	%
9	其中		
	机动车停车位	41	个
	其中		
	地面车停车位	6	个
	地下车停车位	35	个
10	幼儿园班级数	12	个

总平面图
General layout

应急中心

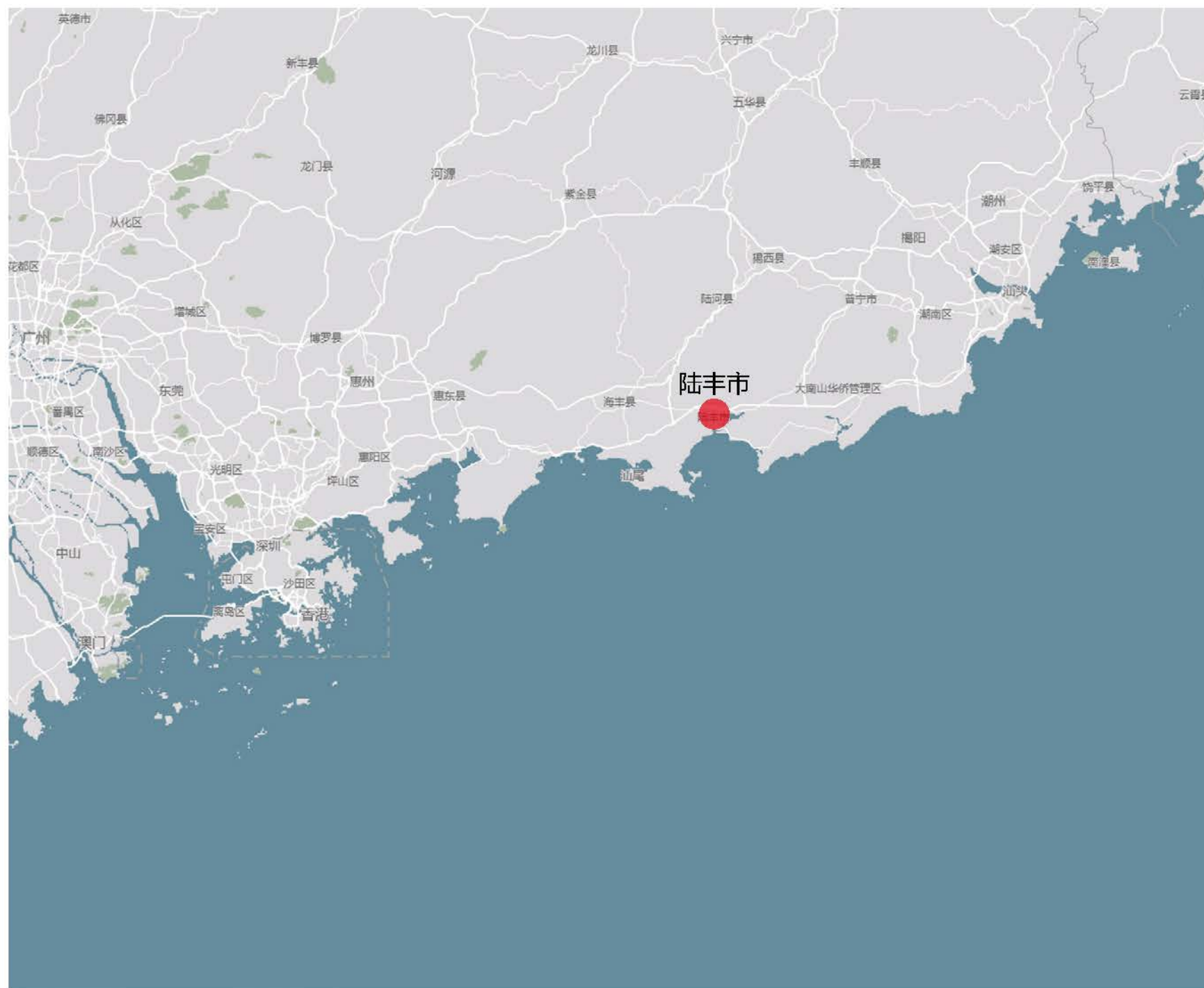


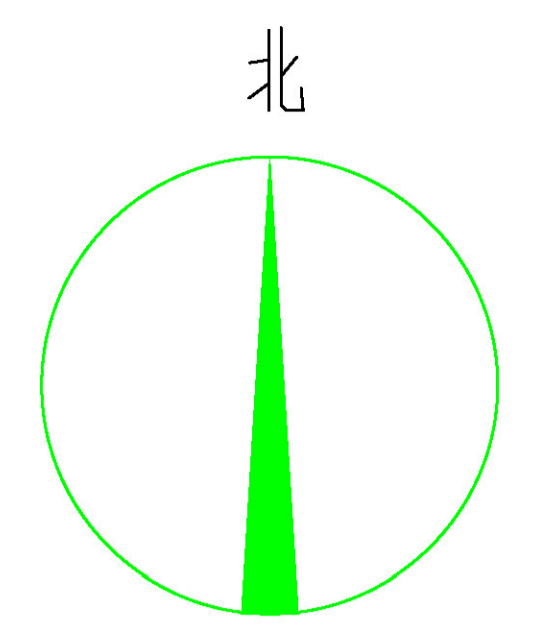
鸟瞰图
Aerial view



陆丰市：

陆丰地处粤东沿海碣石湾畔,介于深圳和汕头两个经济特区之间,全市陆地总面积 1687.7 平方公里,其中耕地 53.05 万亩、亩耕地 119.6 万亩、草地 25.03 万亩、水面 54.49 万亩,分别占总面积的 21%、47.4%、10%、21.6%,总人口 1221634 人,其中城镇人口 537708 人。





(碧桂园)
陆城壹号

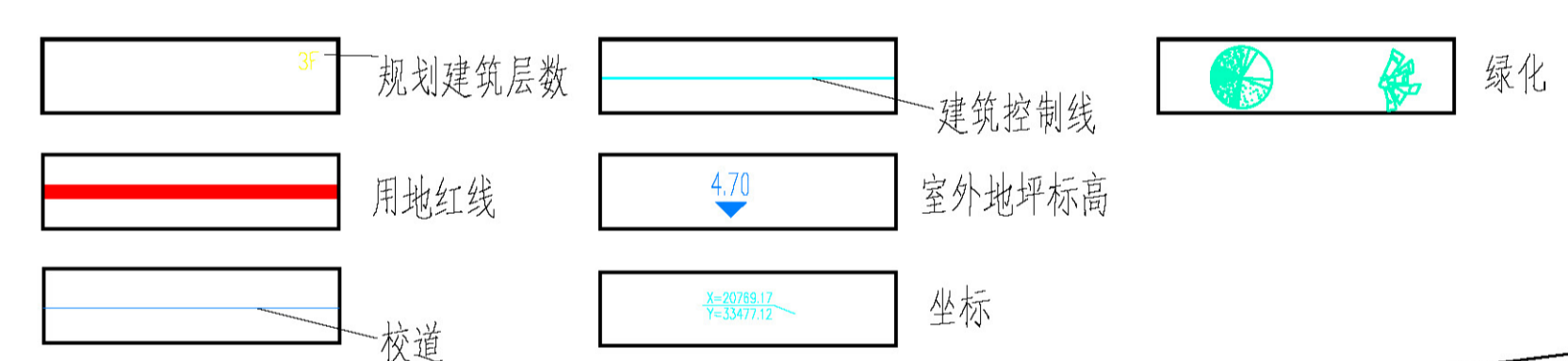
18米永昌路

18米永昌路

总平面图 1:600

主要技术经济指标			
序号	名称	(数量)	(单位)
1	用地面积	8744.95	m ²
2	总建筑面积	7225.35	m ²
3	其中		
	计容建筑面积	4618.18	m ²
	计容幼儿园	4572.88	m ²
	中值班室及晨检室	45.3	m ²
	不计容建筑面积	2607.17	m ²
其中	地下室	2304.57	m ²
	中架空层	302.6	m ²
4	容积率	0.528	
5	建筑占地面积	1698.8	m ²
6	建筑密度	19.4	%
7	绿地面积	3060.9	m ²
8	绿地率	35.0	%
9	其中		
	机动车停车位	37	个
	其中		
地面车停车位	2	个	
地下车停车位	35	个	
10	幼儿园班位数	12	个
11	建筑高度	13.8	m

图例:



注明: 4.70 相当于室外标高 4.00, 6.20 相当于室内标高 3.00, 消防车通与建筑之间无设置妨碍消防车操作的柱、垛、平台或障碍物。

京海实业有限公司

应急中心

人社局